Catre
PRIMARUL COMUNEI MOARA VLASIEI
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul[1]) ABAGIEF MIHAI, CNP 1791108430031, cu domiciliul[2])/sediul ..... in judetul ....., municipiul/orasul/comuna BUCURESTI, satul ....., sectorul 3, cod postal ....., str. SOLD NICULAE nr. 15, bl. VII, sc. 3, et. 2, ap. 52, telefon/fax ....., e-mail T.SEBE, in calitate de/reprezentant al ....., CUI .....,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ILFOV, municipiul/orasul/comuna MOARA VLASIEI, satul MOARA VLASIEI, sectorul ....., cod postal ....., str. NORDULUI nr. 2A, bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ....., Cartea funciara[3]) 55883 Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral 55883,

in vederea executarii lucrarilor de[4])
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, UTILITATI

in valoare de[5]):
173.750 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. [6]) 60 din 12/08/2020 a fost elaborata de SEPULTURE DESIGN CONCEPTARE, cu sediul in judetul ....., municipiul/orasul/comuna BUC, sectorul/satul 1, cod postal 011686, str. C-ST M. ARICESCU nr. 27, bl. 21, sc. 4, et. P, ap. 50, respectiv de P.S. BOGDAN - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 8492, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale BUC a Ordinului Arhitectilor din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale BUC a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. 107-55461 din 17/08/2020

*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti;
- primarul municipiului .....;
- primarul orasului .....;

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de[7]):

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de ..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 157/22/04/2020, emis de (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

. .....

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

. PIESE SCRISE - MEMORIU TEHNIC, ARSA

. PIESE DESENATE - PLANSE (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

..... ENEL ....

..... SALUBRIZARE ....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

. ...

. ...

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

....

....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

. .....

. .....;

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

. .....

. .....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

. .....

. .....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Semnatura

.....

L.S.

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI [1]

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 8 lit. f;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c)lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII [2]

☑ construcții de locuințe
☐ construcții pentru instituții publice și servicii:
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistență socială
- ☐ pentru învățământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administrație și finanțe
- ☐ pentru comerț
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcții agricole și zootehnice
☐ construcții industriale
☐ construcții pentru depozitare
☐ construcții pentru transporturi
☐ construcții pentru telecomunicații
☐ construcții energetice
☐ construcții hidrotehnice
☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
☐ construcții tehnico-edilitare
☐ construcții pentru pompieri
☐ construcții cu caracter special
☐ construcții cu funcțiuni comasate
☐ rețele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicații

☐ amenajări exterioare:
- ☐ amenajarea și consolidarea terenului
- ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- ☐ spații libere și mobilier exterior
- ☐ spații verzi, împrejmuiri

☐ construcții cu caracter provizoriu

[1]Se subliniaza categoria de lucrari
[2]Se introduce "X"in caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCTIILOR

a) Suprafața terenului 3549.00 mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente N-E Str. Wardelai

c) Procentul de ocupare a terenului -POT [3]: existent 0 % propus 4,97 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0.04

e) Alinierea construcțiilor:
Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20.30 m.
Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 23.30 m față de limita de proprietate din V
de 61.52 m față de limita de proprietate din E
de 3.70 m față de limita de proprietate din S

f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente 0 desființate 0
mentinute 0 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe [4]:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	176.55	176.55	123.67	74.68 / 4
TOTAL*				/

** Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".*

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
înălțimea la cornișă sau streașină	2.84			
înălțimea maximă a construcțiilor	6.27			

l) Numarul de niveluri

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Existente				
Propuse	P			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Sistem constructiv	Cadre beton armat			
Fundatii	Izolare continua			
Acoperis (sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire	Sobe			
Invelitoare (material/culoare)	Tabla faltuita			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli decorative galben/alb.			
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC geam tripan gri antracit			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- *Construcții de locuințe* [5]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse ___, din care cu: 1 cam__, 2 cam.___, 3 cam.___, 4 cam.___, 5 cam.___

[3] Conf. HGR nr. 525/1996 [4] Conf. STAS 4908-85 [5] Se introduce "X" in caseta

- *Construcții pentru instituții publice și servicii*[5]

☐ sănătate Nr.paturi _____ Nr.consultații _____ Nr.proceduri _____
☐ învățământ Nr săli de clasă _____ Nr.locuri _____ Nr.grupe _____
☐ cultură Nr.locuri _____
☐ hoteliere Nr.camere _____ Nr.locuri _____
☐ culte Nr.locuri _____
☐ adm. și financiare Nr.de personal _____

- *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*[5]

☐ comerț Nr. de personal _____
☐ alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
☐ servicii Nr. de personal _____

- *Construcții pentru sport, recreere*[6]

☐ sport Nr. locuri _____
☐ recreere Nr. locuri _____

- *Construcții pentru activități productive*[6]

☐ producție Nr. de personal _____
☐ depozitare Nr. de personal _____

- *Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus*

_____

_____

l) **Asigurarea utilităților urbane** [6]

☐ apa ☐ canalizare ☐ energie electrica ☐ energie termica
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☒ salubritate ☐ transport urban
Alte utilitati: ☐ ☐ ☐

m) **Garaje și parcaje** [6]

☐ garaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfășurată _____ mp
☒ parcaje Nr. locuri 8 Suprafata construita desfășurată 40 mp

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) **Spații verzi** [6]

☐ arbori tăiați număr _____ ☐ arbori menținuți număr _____
☐ arbori plantați număr _____ ☐ spații verzi suprafata _____ mp

p) **Modul de evacuare a deșeurilor** _____

_____

r) **Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor** _____

_____

s) **Măsuri de protecție a mediului** _____

_____

t) **Alte caracteristici specifice** _____

_____

Data _____

INTOCMIT[7]

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8492
Petra-Simziana BOGDAN
arhitect cu drept de semnătură

6) *Se introduce "X" în casetă*

7) *-În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia. În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.*